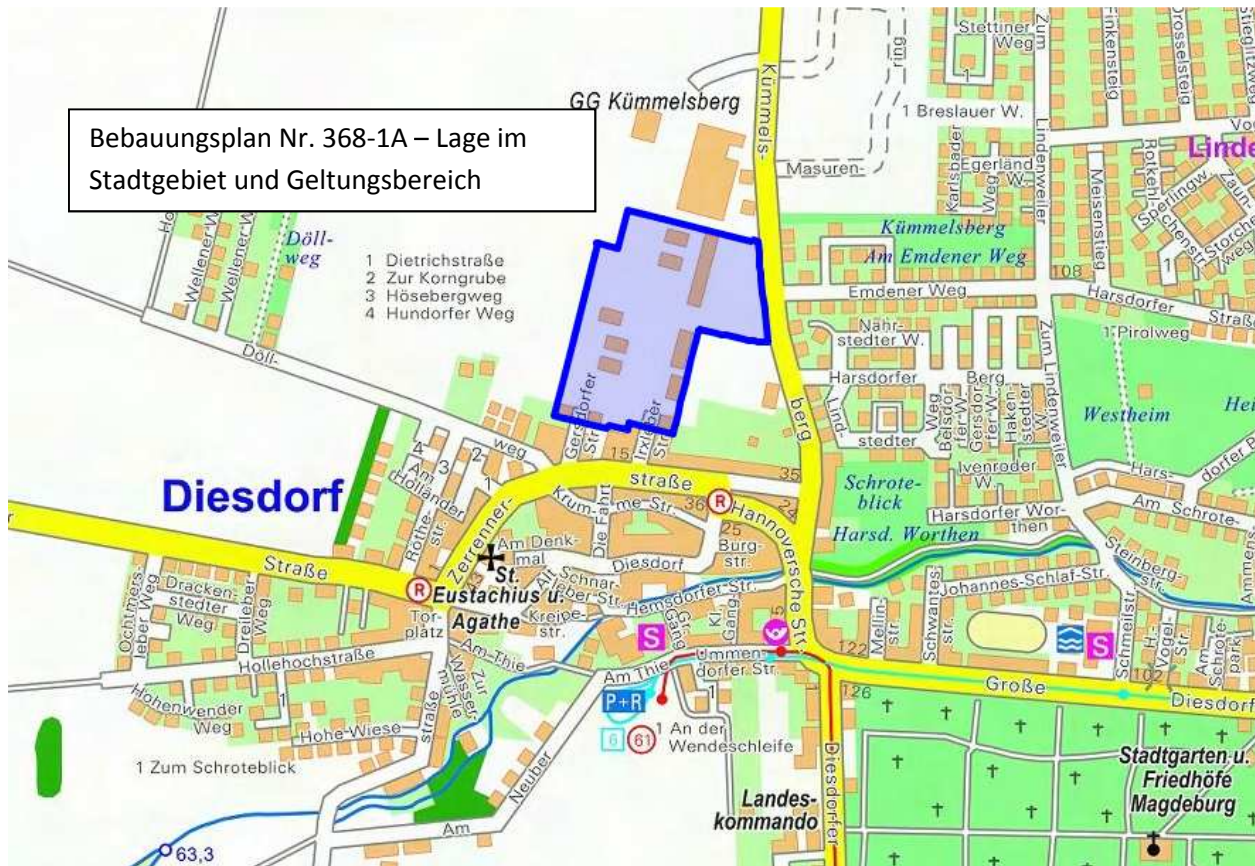


S0075/18 Anlage 1 – Übersichtskarte und Ausschnitt Bebauungsplan



Teilbereich des B-Plans 368-1A, der die Gersdorfer und Irxleber Straße betrifft



Planzeichenerklärung (Teil A)

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohnfläche	1.000
WA ₁	Kommunale/Allgemeine Wohnfläche	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₂	Wohnfläche	1.000/1.000/1.000/1.000

Maß der baulichen Nutzung

GFZ	0,4 - 0,8	1.000/1.000/1.000/1.000
GRZ	0,4	1.000/1.000/1.000/1.000
GFZ	1,2	1.000/1.000/1.000/1.000
GRZ	0,6	1.000/1.000/1.000/1.000

Bauweise, Bauform, Baugruppe

WA	Wohnfläche	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₁	Wohnfläche	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₂	Wohnfläche	1.000/1.000/1.000/1.000

Verkehrflächen

WA	Öffentliche Straßenverkehrsfläche	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₁	Private Verkehrsfläche	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₂	Öffentliche Verkehrsfläche	1.000/1.000/1.000/1.000

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken

WA	Fläche für Versorgungsanlagen	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₁	Fläche für Abfallentsorgung	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₂	Fläche für Abwasserentsorgung	1.000/1.000/1.000/1.000

Grünflächen

WA	Öffentliche Grünfläche	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₁	Private Grünfläche	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₂	Grünfläche	1.000/1.000/1.000/1.000

Planung, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

WA	Planung	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₁	Nutzungsanforderungen	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₂	Maßnahmen	1.000/1.000/1.000/1.000

Rechtliche Überläufe

WA	Rechtliche Überläufe	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₁	Rechtliche Überläufe	1.000/1.000/1.000/1.000
WA ₂	Rechtliche Überläufe	1.000/1.000/1.000/1.000